

CONSEJO DE GERENCIA

15 de Diciembre de 2.009

2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.

2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-280/2009, promovido por HOTELES DE MURCIA S.A., para ampliación de hotel y reforma interior, resultando un edificio de 3 plantas, destinado a hotel con servicio de restaurante, cafetería y usos múltiples, en Alameda Rafael Méndez, esquina Alameda Doctor Fernández Corredor.

2.2.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE Nº DF-99/2009, promovido por EQUIPAMIENTO Y PROMOCIONES DE LORCA S.L., para la devolución de la fianza de 335.109,39 €, constituida para garantizar los gastos definidos en la liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación, en el Expediente MA-843/2006, para construcción de 59 viviendas, en el Sector RNP-1, Parcela 1+2, Camino Marín.

2.3.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.

EXPEDIENTE Nº MA-321/2009, promovido por GINER E HIJOS S.L., para canalización subterránea de baja tensión, en C/ Jerónimo Santa Fe.

2.4.- SOLICITUD DE “BLUE-LOR S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 7/2/06, PARA EJECUCIÓN DE OBRAS DE LA FASE I CONSISTENTES EN MOVIMIENTO DE TIERRAS Y ACONDICIONAMIENTO DE CAMPO PRINCIPAL DE GOLF DE 18 HOYOS, UN CAMPO DE GOLF DE 9 HOYOS CORTOS, DOS EMBALSES DE REGULACIÓN Y

CAMINOS PARA CAMPOS DE GOLF, EN PLAN PARCIAL SECTOR PURIAS 3-RT, PARCELA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO. (EXPEDIENTE MA-11/2006).

2.5.- SOLICITUD DE “HOTELES DE MURCIA S.A.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 10/2/05, PARA AMPLIACIÓN DE ESTABLECIMIENTO HOTELERO, EN ALAMEDA RAFAEL MÉNDEZ, ESQUINA ALAMEDA DOCTOR FERNÁNDEZ CORREDOR. (EXPEDIENTE MA-23/2005).

2.6.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 486/09, DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 2 DE MURCIA, INTERPUESTO POR “COMERCIAL JOSÉ GALINDO S.L.”, EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE DE SUSPENSIÓN DE ACTIVIDAD RE-19/2009.

3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-76/2009, promovido por D. JUAN LUIS GARCÍA MARTÍNEZ, para construcción de vivienda unifamiliar de 2 plantas y garaje en semisótano, en Dip. Almendricos, C/ Ocre.

EXPEDIENTE Nº MA-77/2009, promovido por D. SERGIO GARCÍA MARTÍNEZ, para construcción de vivienda unifamiliar de 2 plantas y garaje en semisótano, en Dip. Almendricos, C/ Ocre.

EXPEDIENTE Nº MA-374/2008, promovido por D. FRANCISCO JAVIER LÓPEZ MARTÍNEZ, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y garaje en semisótano, en Dip. Almendricos, C/ Roche.

EXPEDIENTE Nº MA-405/2008, promovido por INVERSIONES MARTÍNEZ HERNÁNDEZ S.L., para acondicionamiento de local sin uso, en C/ Pérez Casas.

EXPEDIENTE Nº CA-164/2008, promovido por D. QILIANG HUANG, para acondicionamiento de local para restaurante, en Av. Europa y C/ Dolores Blaya Cueto.

EXPEDIENTE Nº CA-126/2009, promovido por RAJ EMPRESARIAL S.L., para acondicionamiento de local para restaurante de comida turca, en C/ Mayor.

EXPEDIENTE Nº MA-336/2009, promovido por CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO, para reparación de muro de cerramiento exterior del I.E.S. Francisco Ros Giner, en C/ Jerónimo Santa Fe.

EXPEDIENTE Nº MA-268/2009, promovido por D. JUAN PÉREZ FERNÁNDEZ Y OTRA, para demolición de nave y legalización de piscina, caseta de instalaciones, caseta aislada y pérgola de madera, en Dip. La Hoya, Sitio Mendieta.

EXPEDIENTE Nº MA-127/2009, promovido por D. JOAQUÍN MÉNDEZ GARCÍA Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada, en Dip. Cazalla, Riego Felí.

EXPEDIENTE Nº CA-135/2009, promovido por HERMANOS JIMÉNEZ CAYUELA S.L., para acondicionamiento de local para supermercado, en Alameda Cervantes y C/ Grecia.

EXPEDIENTE Nº MA-294/2009, promovido por PRODELVAS 2000 S.L., para acondicionamiento de local sin uso, en C/ Charco.

EXPEDIENTE Nº MA-446/2008, promovido por D. ALFONSO ROBLES GARCÍA, para construcción de vivienda unifamiliar adosada y garaje, en C/ Enrique Zumel.

EXPEDIENTE Nº MA-464/2008, promovido por D. JOSÉ DANIEL PLAZAS NAVARRO, para construcción de vivienda unifamiliar adosada y garaje, en Avilés, C/ Parra, esquina Av. Lorca.

3.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.

EXPEDIENTE Nº RG-91/2009, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO PÍO XII, 14, para reparación de fachada con colocación de andamio, en C/ Corredera.

3.3.- DENEGACIÓN DE LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº CA-215/2007, promovido por PATRIMONIOS RÚSTICOS DEL SURESTE S.L., para instalación de núcleo zoológico, en Dip. La Culebrina.

EXPEDIENTE Nº CA-119/2008, promovido por EXPLOTACIONES CINEGÉTICAS COMSOL S.L., para instalación de núcleo zoológico, en Sierra del Gigante.

3.4.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-6/2009, promovido por D^a MARÍA PARRA MARTÍNEZ Y OTRO, para la parcelación de finca de 138.194 m² en 4 parcelas, en Dip. Almendricos.

EXPEDIENTE Nº CS-72/2009, promovido por IDEAL BAÑO S.L., para la parcelación de finca en Dip. Torrecilla.

EXPEDIENTE Nº CS-99/2009, promovido por D. MARIANO VALERA NAVARRO, para la parcelación de finca en Dip. Cazalla.

EXPEDIENTE Nº CS-33/2009, promovido por D^a JUANA RAMÍREZ MORENO, para la parcelación de finca en Dip. Tercia.

EXPEDIENTE Nº CS-214/2007, promovido por CREACIONES RUIZ Y MARTÍNEZ S.L., para la parcelación de finca en La Parroquia.

EXPEDIENTE Nº CS-35/2009, promovido por D. FERNANDO NAVARRO RUBIO, para la parcelación de finca en Dip. Campillo, Riego Bóveda, Puente Botero.

3.5.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE Nº DF-74/2008, promovido por PRODELVAS 2000 S.L., para la devolución de la fianza de 61.733 €, constituida para garantizar que la parcela tendrá condición de solar, en el Expediente MA-496/2005, para la construcción de 11 viviendas, en C/ Tío Pillo.

EXPEDIENTE Nº DF-78/2008, promovido por PRODELVAS 2000 S.L., para la devolución de la fianza de 7.403,58 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-114/2005, para la construcción de 20 viviendas, en C/ Ortega Melgares y otras.

EXPEDIENTE Nº DF-66/2000, promovido por D. MIGUEL GARCÍA RÓDENAS, para la devolución de la fianza de 833,91 € (138.750 Pts) constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-381/1999, para la construcción de vivienda, en Dip. Almendricos.

EXPEDIENTE Nº DF-36/2009, promovido por CONSTRUCCIONES MIRAS Y RUIZ S.L., para la devolución de la fianza de 19.384,84 €, constituida para garantizar los gastos de urbanización, en el Expediente MA-806/2005, para la construcción de 14 viviendas, en U.A. 70.

EXPEDIENTE Nº DF-73/2009, promovido por CONTRATAS COSTA CÁLIDA S.L., para la devolución de la fianza de 3.808,91 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-839/2006, para la construcción de 4 viviendas, en C/ José Mouliá y otra.

EXPEDIENTE Nº DF-76/2009, promovido por PROMOCIONES ABRIL MORENILLA S.L., para la devolución de la fianza de 6.082,24 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-102/2008, para apertura de zanja, en C/ Carmen Viejo y otras.

EXPEDIENTE Nº DF-80/2009, promovido por CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA S.L., para la devolución de la fianza de 1.452,00 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-493/2006, para la construcción de 6 viviendas, en C/ Santiago.

EXPEDIENTE Nº DF-95/2009, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ROMERA, para la devolución de la fianza de 667,12 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-357/2005, para reforma de zonas comunes del edificio, en C/ Jerónimo Santa Fe.

EXPEDIENTE Nº DF-97/2009, promovido por TELECOR S.A., para la devolución de la fianza de 889,50 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-35/2008, para acondicionamiento de local, en C/ Juan Carlos I.

EXPEDIENTE Nº DF-105/2009, promovido por SUELO Y VIVIENDA DE LORCA S.L., para la devolución de la fianza de 1.607,47 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-113/2006, para reestructuración de 10 viviendas, en C/ Turbinto.

EXPEDIENTE Nº DF-99/2008, promovido por VIVIENDAS CABALLO BLANCO SOCIEDAD COOPERATIVA, para la devolución de la fianza de 1.143,12 €, constituida para garantizar la ejecución del vallado, en el Expediente MA-783/2004, para la demolición de inmueble, en Av. Europa y otra.

EXPEDIENTE Nº DF-35/2009, promovido por D. DIEGO GARCÍA RAMÍREZ, para la devolución de la fianza de 3.834,76 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-40/2006, para la construcción de vivienda, en Dip. Almendricos.

EXPEDIENTE Nº DF-111/2009, promovido por D^a ANTONIA BASTIDA CABRERA, para la devolución de la fianza de 557,44 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente CA-72/2005, para acondicionamiento de local, en Avilés.

EXPEDIENTE Nº DF-116/2009, promovido por D. JUAN JÓDAR RODRÍGUEZ, para la devolución de la fianza de 946,59 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-447/2007, para la construcción de vivienda, en Dip. Zarcilla Ramos.

EXPEDIENTES Nº DF-119/2009 Y DF-120/2009, promovidos por INVERSIONES LOGACHI S.L., para la devolución de las fianzas de 3.141,37 € y 1.021,18 €, constituidas para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos y ejecución del vallado, en el Expediente MA-315/2004, para demolición de inmueble, en C/ Abellaneda.

EXPEDIENTE Nº DF-122/2009, promovido por D^a MAGDALENA LÓPEZ LÓPEZ, para la devolución de la fianza de 1.785,28 € (297.045 Pts), constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-416/2000, para la construcción de 6 viviendas, en C/ Cañete.

EXPEDIENTE Nº DF-124/2009, promovido por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A., para la devolución de la fianza de 3.688,71 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente CA-219/2008, para acondicionamiento de local, en Av. Juan Carlos I.

EXPEDIENTE Nº DF-126/2009, promovido por D. JUAN GIRONA BELMONTE, para la devolución de la fianza de 585,99 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-808/2005, para la construcción de vivienda, en C/ Los Guiraos.

EXPEDIENTE Nº DF-127/2009, promovido por D. ÁNGEL PÉREZ MORALES, para la devolución de la fianza de 5.859,87 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-63/2009, para acondicionamiento de local, en C/ General Eytier.

EXPEDIENTE Nº DF-130/2009, promovido por CONSTRUCCIONES MIRAS Y RUIZ S.L., para la devolución de la fianza de 3.395,63 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-709/2007, para demolición de 4 inmuebles, en C/ Pérez Casas y otra.

EXPEDIENTE Nº DF-132/2009, promovido por D^a NURIA PERIAGO PÉREZ, para la devolución de la fianza de 707,09 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-512/2007, para adecuación de edificación para academia de baile, en C/ Benemérita.

EXPEDIENTE Nº DF-133/2009, promovido por D^a MANUELA GARCÍA GARCÍA, para la devolución de la fianza de 2.908,89 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-534/2006, para la construcción de vivienda, en C/ Océano Atlántico.

EXPEDIENTE Nº DF-136/2009, promovido por D. FRANCISCO JOSÉ FERNÁNDEZ GUIRAO, para la devolución de la fianza de 540,91 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-477/2008, para reforma interior de despacho, en Plaza Colón.

EXPEDIENTE Nº DF-138/2009, promovido por CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA, para la devolución de la fianza de 3.204,00 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-37/2005, para acondicionamiento de local, en C/ Jerónimo Santa Fe y otra.

EXPEDIENTE Nº DF-140/2009, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO NUEVO ENSANCHE, para la devolución de la fianza de 3.606,00 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente OC-132/2008, para reparación de fachada, en C/ Ministro Pérez de Meca.

EXPEDIENTE Nº DF-141/2009, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ALFIL, para la devolución de la fianza de 1.081,80 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-409/2008, para reparación de fachada, en Av. Juan Carlos I.

EXPEDIENTE Nº DF-148/2009, promovido por D. NICOLÁS ROMERO GÓMEZ, para la devolución de la fianza de 5.261,74 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-745/2004, para la construcción de vivienda, en C/ Poeta Para Vico.

3.6.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA EJECUCIÓN DE ACTOS.

EXPEDIENTE Nº RG-123/2008, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO PASARELA, para instalación de 2 pinotes extraíbles y señalización horizontal y vertical de prohibido aparcar, en la Explanada de las antiguas Lonjas Municipales.

EXPEDIENTE Nº RG-60/2009, promovido por D^a MARÍA MARTÍNEZ SÁNCHEZ, para colocación de poste para espejo de tráfico, en Caminos Los Garcías.

EXPEDIENTE Nº RG-131/2009, promovido por D^a MARÍA GONZÁLEZ GÓMEZ, para instalación de 2 pinotes, en C/ Cañada Las Ánimas.

EXPEDIENTE Nº RG-173/2009, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ALBERCA VII B, para instalación de 2 pinotes, en Callejón Los Frailes

EXPEDIENTE Nº RG-176/2009, promovido por D^a FRANCISCA GARCÍA CORBALÁN, para instalación de 2 pinotes, reforma de rampa en la acera y reserva de espacio, en La Paca, C/ Cayuela.

EXPEDIENTE Nº RG-190/2009, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO PUENTE LA ALBERCA, para instalación de 5 pinotes, en C/ Puente La Alberca.

3.7.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.

EXPEDIENTE Nº MA-140/2009, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución para acometida de suministro de gas natural, en C/ Pérez Casas.

EXPEDIENTE Nº MA-141/2009, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución para acometida de suministro de gas natural, en C/ Martín Morata.

EXPEDIENTE Nº MA-151/2009, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución para 8 acometidas de suministro de gas natural, en C/ Carmen Viejo y otras.

EXPEDIENTE Nº MA-147/2009, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución para suministro de gas natural, en C/ Cabrera.

EXPEDIENTE Nº MA-150/2009, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución para suministro de gas natural, en C/ Camino Viejo del Puerto.

EXPEDIENTE Nº MA-160/2009, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución para suministro de gas natural, en C/ Los Guiraos.

EXPEDIENTE Nº MA-164/2009, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución para suministro de gas natural, en C/ Aragón.

EXPEDIENTE Nº MA-174/2009, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución para 2 acometidas de suministro de gas natural, en C/ Rubira y Predicador Juan Antonio Malo.

EXPEDIENTE Nº MA-188/2009, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución para suministro de gas natural, en C/ Donantes de Sangre.

EXPEDIENTE Nº MA-252/2009, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución para suministro de gas natural, en C/ Eras de San José.

EXPEDIENTE Nº MA-211/2009, promovido por MARGADOS S.L., para canalización subterránea de baja tensión, en Almendricos, C/ Mayor.

EXPEDIENTE Nº MA-278/2009, promovido por CABLEUROPA S.A.U., para red de telecomunicaciones por cable, para cambio de ubicación de armario ONO existente, en C/ Jerónimo Santa Fe.

3.8.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DESTINADO A USO DOTACIONAL RELIGIOSO, PROMOVIDO POR “CONVENTO DE SANTA ANA Y MAGDALENA FRANCISCANAS-CLARISAS”, EN AVENIDA SANTA CLARA. (EXPEDIENTES MA-200/2009).

3.9.- REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL DE LOS EXPEDIENTES DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA IU-55/2009 E IU-56/2009.

3.10.- SOLICITUD DE D^a ANA DÍAZ GÁZQUEZ DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 4/11/08 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE, EN DIPUTACIÓN LA TOVA. (EXPEDIENTE CA-199/2008).

3.11.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CA-33/2009, promovido por D. SALVADOR LIRÓN QUIÑONERO, para instalación de café-bar con cocina y sin música, en Camino Viejo del Puerto, esquina C/ Julián Mateos Marín, Ed. Continental B.

EXPEDIENTE Nº CA-142/2008, promovido por D. JOSÉ ANTONIO LUCAS ALCARAZ, para instalación de clínica dental, en Dip. Pulgara, C/ Puente La Pía, 10, bajo.

EXPEDIENTE Nº CA-101/2007, promovido por SERCOSAN INTERIORISMO S.L., para instalación de industria de muebles de cocina y baño, en Polígono Industrial Saprelorca, Sector 1, B-I, Parcela R-7.

EXPEDIENTE Nº CA-110/2009, promovido por IBEROBRICO S.L., para instalación de comercio menor de artículos de bricolaje, en Parque de Medianas Almenara, Local M0-12.

3.12.- EXPEDIENTES PARA LICENCIA DEFINITIVA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CA-153/2002, promovido por VIVIENDAS NUEVO MILENIUM S.L., para instalación de garaje, en C/ Francisco Salcillo, Bº Los Ángeles.

3.13.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.

EXPEDIENTE Nº CA-169/2008, promovido por CASA PIOCHEUR SPAIN S.A., para comercio menor de artículos de regalo para el hogar, en Centro Comercial Almenara, Parque de Medianas, Local M0-09.

EXPEDIENTE CA-265/2004, promovido por D^a JUANA RAMÍREZ SÁNCHEZ, para ampliación de explotación de ganado porcino de cebo para 800 cabezas, en La Tova, Pantano de Puentes.

3.14.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA, POR CAMBIO DE TITULARIDAD.

EXPEDIENTE Nº CA-137/2008, promovido por HORMICEMEX S.A., para la instalación de planta de hormigón, por cambio de titularidad, en Dip. Río, Paraje Serrata.

3.15.- OTROS ASUNTOS DE MEDIO AMBIENTE.

- Suspensión de actividad **EXPEDIENTE Nº RE-40/2009, promovido por POLICÍA LOCAL,** relativo a denuncia contra café-bar denominado "El Encuentro Latino", sito en C/ Jerónimo Santa Fe, 11, bajo.

- Suspensión de actividad **EXPEDIENTE Nº RE-26/2009, promovido por CONCEJALÍA DE SANIDAD Y CONSUMO,** relativo a denuncia contra locutorio telefónico denominado "Corazón Telecom", sito en Av. Portugal, 30.

- Suspensión de actividad **EXPEDIENTE Nº RE-27/2009, promovido por CONCEJALÍA DE SANIDAD Y CONSUMO,** relativo a denuncia contra locutorio telefónico denominado "HM", sito en C/ Corredera, 50.

- Suspensión de actividad **EXPEDIENTE Nº RE-62/2008, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO POSADA ÓVALO,** relativo a denuncia contra café-bar denominado "Cervantes", sito en Alameda Cervantes, 10.

4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

4.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL P.E.R.I. DEL ÁMBITO DE LA U.A.-79 DEL P.G.M.O. DE LORCA.

4.2.- RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES DEL PLAN PARCIAL Y PROGRAMA DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SECTOR SUZNS 6.R DENOMINADO "LA LOSILLA" DEL P.G.M.O. DE LORCA Y REMISIÓN AL ÓRGANO AMBIENTAL DEL BORRADOR DE MEMORIA AMBIENTAL.

4.3.- APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR, PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y CAMBIO DE SISTEMA DE ACTUACIÓN DEL P.E.R.I. 5 DEL P.G.M.O. DE LORCA.

4.4.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO EN RELACIÓN AL REQUERIMIENTO DE INFORME EFECTUADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS, CONSEJERÍA DE UNIVERSIDADES, EMPRESA E INVESTIGACIÓN, SOBRE CONFORMIDAD U OPOSICIÓN A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DEL PROYECTO “LÍNEA ELÉCTRICA A 132 KV, DOBLE/CUÁDRUPLE CIRCUITO, ENTRE LA ST LOS ATEROS Y LA ST CARRIL”. EXPEDIENTE 3E08AT21697 (S/RFA).

4.5.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO EN RELACIÓN AL REQUERIMIENTO DE INFORME EFECTUADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS, CONSEJERÍA DE UNIVERSIDADES, EMPRESA E INVESTIGACIÓN, SOBRE CONFORMIDAD U OPOSICIÓN A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DEL PROYECTO “ACOMETIDA SUBTERRÁNEA M.T. EN LORCA”. EXPEDIENTE 3E08AT32807 (S/RFA).

4.6.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO EN RELACIÓN A LA SOLICITUD DE INFORME EFECTUADO POR LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MURCIA, ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA, SOBRE CONFORMIDAD, OPOSICIÓN O REPAROS A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DEL PROYECTO “INTERCONEXIÓN APOYO Nº 30 L. 132 KV VERA-TERREROS A APOYO 34 L. 132 KV CARRIL-LOS ATEROS A 132 KV.”. EXPEDIENTE AIE 214/2009 (S/RFA).

5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

5.1.- ADJUDICACIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIAL DE NUEVA APERTURA EN EL S-16 DEL PGMO DE LORCA.

5.2.-CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO DE LORCA Y LA UCAM PARA LA REALIZACIÓN DE UN ESTUDIO SOBRE ILUMINACIÓN PÚBLICA CON DIODOS LEDS.

5.3.- INICIO DE EXPEDIENTE PARA LA EJECUCIÓN DE AVALES CONSTITUIDOS POR LA EMPRESA CREACIONES RUIZ Y MARTÍNEZ S.L., PARA GARANTIZAR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN EN LOS EXPEDIENTES MA- 134/04, MA-659/05, MA-218/05 Y MA-217/05.

5.4.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS:

5.4.1.- CERTIFICACIÓN Nº 4 DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN DE LAS CALLES NÚÑEZ DE ARCE Y ESPÍN DE LORCA.

5.4.2.- CERTIFICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN DE LAS CALLES NÚÑEZ DE ARCE Y ESPÍN DE LORCA.

6º.- SOBRE AUTORIZACIÓN AL PRESIDENTE-VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO DE GERENCIA PARA DICTAR RESOLUCIONES EN ASUNTOS DE COMPETENCIA DEL CONSEJO DE GERENCIA EN PERÍODO VACACIONAL.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2.009.

1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-241/2009, promovido por D. FRANCISCO ZAMORA BLÁZQUEZ Y OTRA, para regularización administrativa de acondicionamiento de local para peluquería, en C/ Horno.

EXPEDIENTE Nº MA-430/2008, promovido por D. VALERO MARTÍNEZ NÚÑEZ Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada, semisótano para garaje y piscina, en P.E.A.U. Torre del Obispo, Manzana M-2, Parcela 6.

EXPEDIENTE Nº MA-525/2008, promovido por D. ANTONIO ORTUÑO ELVIRA, para legalización de vivienda aislada y terminación de obras de apertura de huecos en fachadas, en Dip. Los Jarales.

EXPEDIENTE Nº MA-116/2009, promovido por D. JOSÉ MARTÍNEZ GARCÍA Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada, en Dip. Purias, Paraje Paretejas.

EXPEDIENTE Nº MA-213/2009, promovido por D. LUIS GUIJARRO SEGURA, para subdivisión de local, en C/ Martín Morata.

EXPEDIENTE Nº CA-50/2009, promovido por PAVIMENTOS ASFÁLTICOS LARIO S.L., para legalización de reforma de construcción existente y ampliación de inmueble, con carácter provisional, en Ctra. Caravaca.

1.2.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-8/2009, promovido por SEPOLOR S.L., para la parcelación de finca en Dip. La Paca, Paraje Fuente Ordán.

EXPEDIENTE Nº CS-17/2007, promovido por D. ANDRÉS GUILLÉN VALVERDE, para la parcelación de finca en Dip. Almendricos, Núcleo Rural Venta Ceferino, Paraje Bracico.

EXPEDIENTE Nº CS-88/2008, promovido por D^a ANA MECA SÁNCHEZ, para la parcelación de finca en Dip. Purias.

EXPEDIENTE Nº CS-202/2007, promovido por D^a MARÍA NAVARRO CARRILLO, para la parcelación de finca en Dip. La Escucha, Paraje Noria de Bermejo.

EXPEDIENTE Nº CS-237/2007, promovido por D. JOAQUÍN SÁNCHEZ VINTRO, para la parcelación de finca en Dip. Cazalla, Camino Feli.

EXPEDIENTE Nº CS-63/2009, promovido por D. DIEGO REINALDOS MIRAS Y OTROS, para la parcelación de finca en Dip. Béjar, Paraje Los Casarejos.

1.3.- SOLICITUDES DE DEVOLUCIONES DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE Nº DF-91/2009, promovido por D. DOMINGO ROMERA LÓPEZ, para la devolución de la fianza de 3.444,82 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-163/2007, para construcción de vivienda, en Dip. Avilés.

EXPEDIENTE Nº DF-115/2009, promovido por INVERSIONES BETA S.A., para la devolución de la fianza de 5.562,76 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-616/2006, para construcción de 14 viviendas, en C/ Ortega Melgares y otra.

EXPEDIENTE Nº DF-232/2008, promovido por HEMOSOL S.L., para la devolución de la fianza de 4.146,98 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-15/2006, para demolición de inmueble, en C/ Eras de San José.

EXPEDIENTE Nº DF-147/2009, promovido por D^a ROSA MARÍA CANALES VALERO, para la devolución de la fianza de 3.036,61 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-170/2006, para construcción de vivienda, en C/ Sutullena.

1.4.- DACIÓN DE CUENTA DE LA PROVIDENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 4 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ABREVIADO 941/2005, RELATIVA A LA PIEZA SEPARADA DE EJECUCIÓN 1/2009. EXPEDIENTE IU-2/2002.

1.5.- DACIÓN DE CUENTA DE LA PROVIDENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 4 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ABREVIADO 941/2005. EXPEDIENTE IU-2/2002.

1.6.- SOLICITUD DE “VIVIENDAS PARA LORCA S.C.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 18/9/07, PARA APERTURA DE ZANJA, EN AVENIDA EUROPA Y OTRAS. (EXPEDIENTE MA-695/2006).

1.7.- SOLICITUD DE “FRAPERONA S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 21/11/06, PARA CONSTRUCCIÓN DE 97 VIVIENDAS, EN DIPUTACIÓN LA HOYA, C.N. 340. (EXPEDIENTE MA-371/2006).

1.8.- SOLICITUD DE “URBANILOR S.L. UTE” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE PARCELACIÓN CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 10/3/09, PARA PARCELACIÓN DE FINCA, EN PURIAS, TORRE DEL OBISPO. (EXPEDIENTE CS-161/2008).

1.9.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-371/2006, PROMOVIDO POR “FRAPERONA S.L.” EN C.N. 340. (EXPEDIENTES CH-665/2009 A CH-709/2009).

1.10.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-571/2003, PROMOVIDO POR D. JOSÉ BARTOLOMÉ GARCÍA MARTÍNEZ, EN AVENIDA EUROPA Y CALLE CANAL DE SAN DIEGO. (EXPEDIENTES CH-1006/2009 A CH-1013/2009).

1.11.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-616/2006, PROMOVIDO POR “INVERSIONES BETA S.A.”, EN CALLE ORTEGA MELGARES. (EXPEDIENTES CH-1070/2009 A CH-1083/2009).

1.12.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN A LA SOLICITUD DE PLAZO DE 20 DÍAS PARA ACCESO A INSTALACIONES DE CENTRO DE RECEPCIÓN Y DESCONTAMINACIÓN DE VEHÍCULOS FUERA DE USO, EN DIPUTACIÓN LA HOYA, CAMINO DEL DUENDE, CUYO TITULAR ES “DESGUACE EL ITALIANO S.L.L.”. EXPEDIENTE RE-18/2008.

2º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

2.1.- APROBACIÓN INICIAL DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN EL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1.A.2.I. NORTE DEL P.G.M.O. DE LORCA, EN DIPUTACIÓN TORRECILLA.

3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

3.1.- SOBRE PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 1 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO Nº 547/2009, INTERPUESTO POR D. RAFAEL MARTÍNEZ SERRANO CONTRA LIQUIDACIÓN DE 15/7/09 RELATIVA AL EXPEDIENTE IU-43/2004.

4º.- EXPEDIENTES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.

4.1.- RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES A LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 89 DEL P.G.M.O. DE LORCA, EN CAMINO LOS CHAPARROS, PROMOVIDAS POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.A. 89. EXPEDIENTE 05.09.03.

4.2.- RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES A LA UNIDAD DE ACTUACIÓN LH-UA 4 EN DIPUTACIÓN DE LA HOYA, PROMOVIDAS POR “FRAPERONA S.L.”. EXPEDIENTE 06.03.02.